

w e i s e n b u r g e r  
M O D U L



2024

# Serielle und standardisierte Planungsmodule

 barrierefrei

 ab 12 Monate Bauzeit

 KFWG und KFWG-Q förderfähig 

 Staatsbankförderung  

€ 2.250 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. Mehrwertsteuer, Referenzgebäude

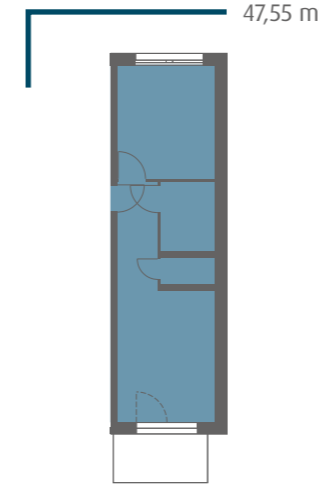


# Wohnen mit System

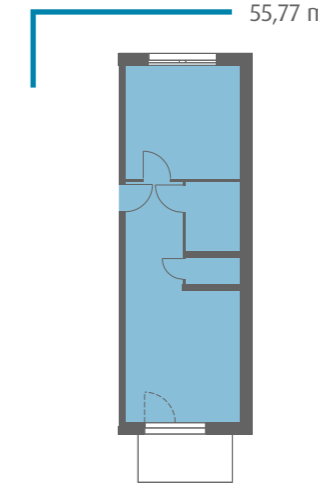
Die Module im Überblick



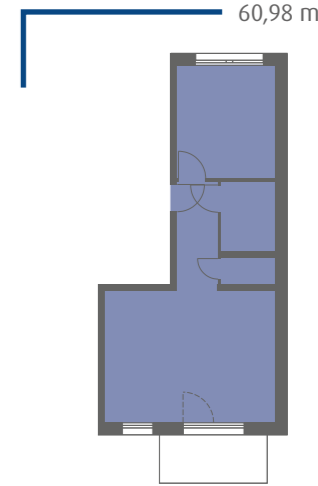
2-Zimmer Kompakt 47,55 m<sup>2</sup>



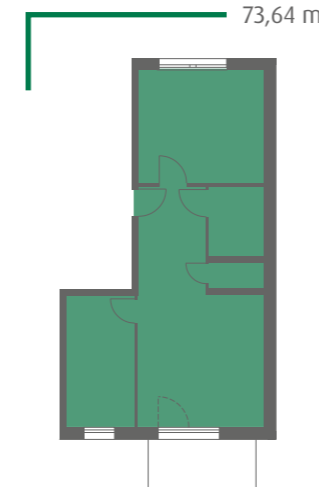
2-Zimmer Komfort 55,77 m<sup>2</sup>



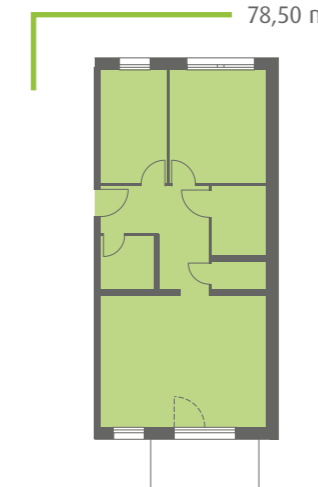
2-Zimmer Komfort XL 60,98 m<sup>2</sup>



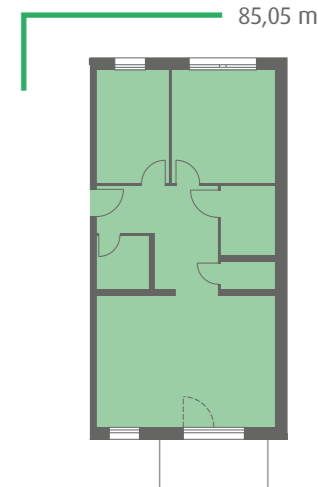
3-Zimmer Kompakt 73,64 m<sup>2</sup>



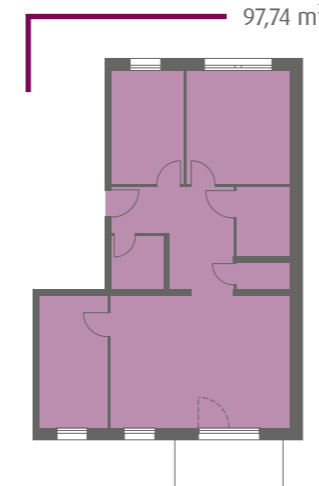
3-Zimmer Komfort 78,50 m<sup>2</sup>



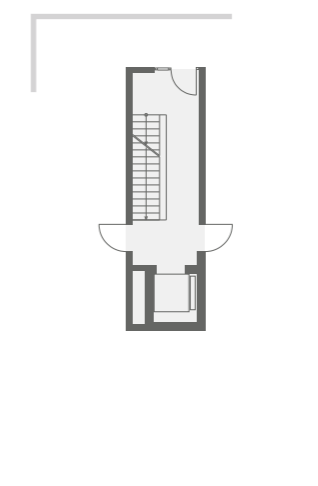
3-Zimmer Komfort XL 85,05 m<sup>2</sup>



4-Zimmer 97,74 m<sup>2</sup>



Treppenhaus

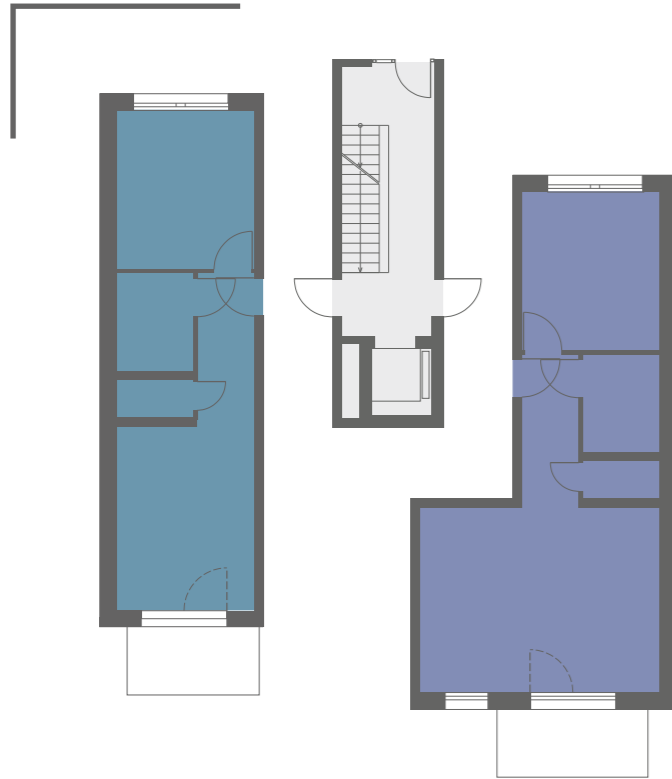


# Wohnen mit System

Die Kombinationsmöglichkeiten im Überblick



Beispiel 1



Flexible Grundrissmodule  
passend für Ihr Grundstück.

Beispiel 3

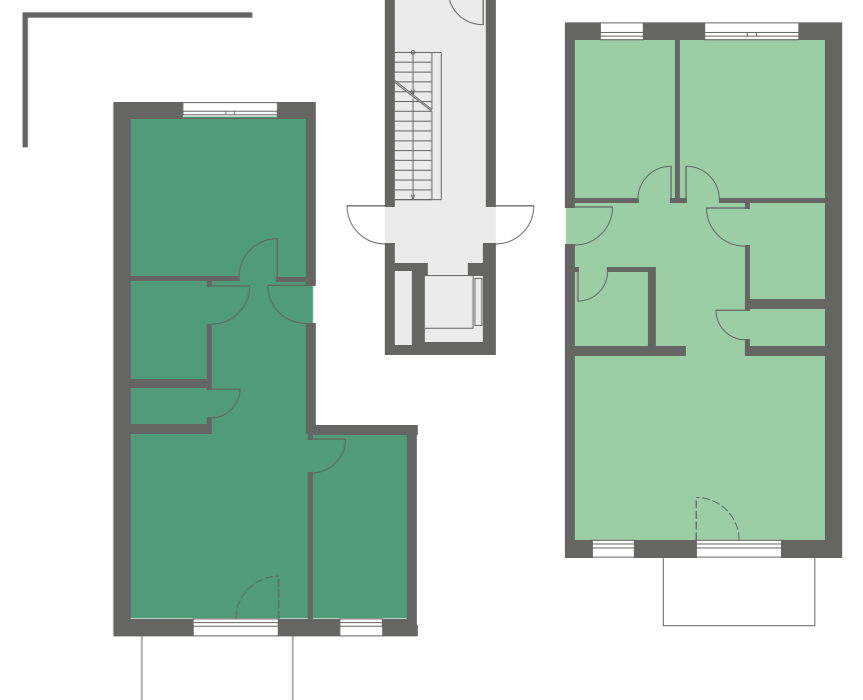


Beispiel 2



Durch systematische  
Planung schnelle  
Einreichung des Bau-  
antrags.

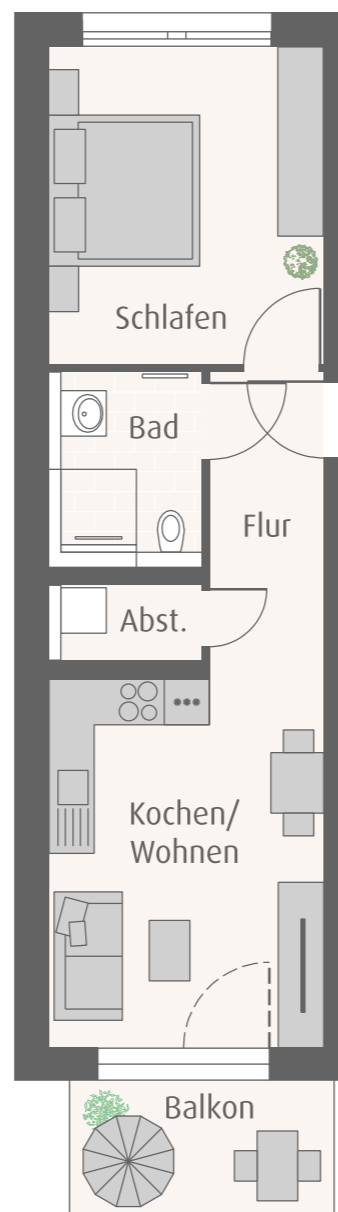
Beispiel 4





## 2-Zimmer Wohnung Kompakt

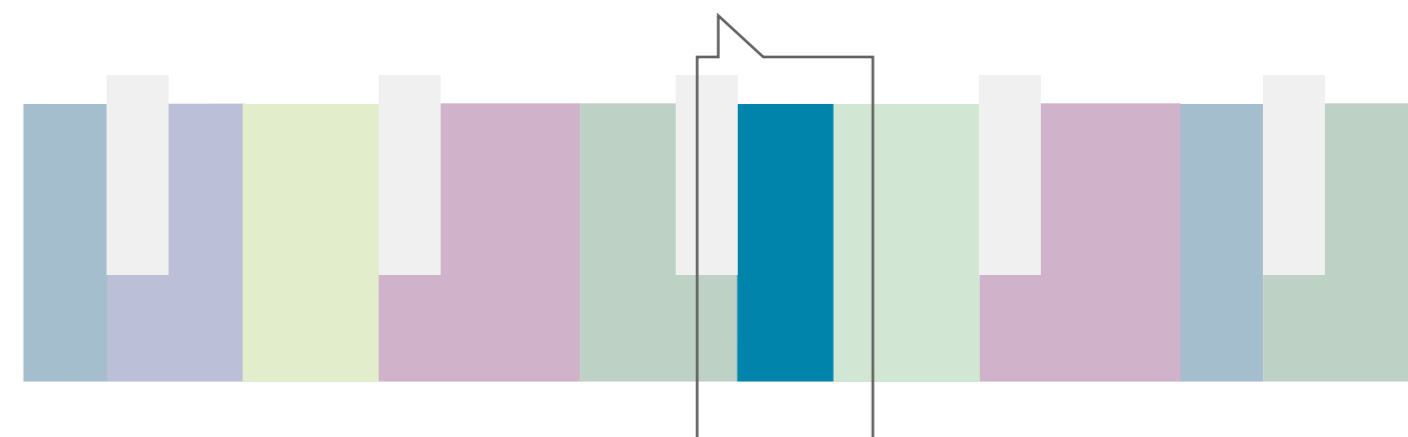
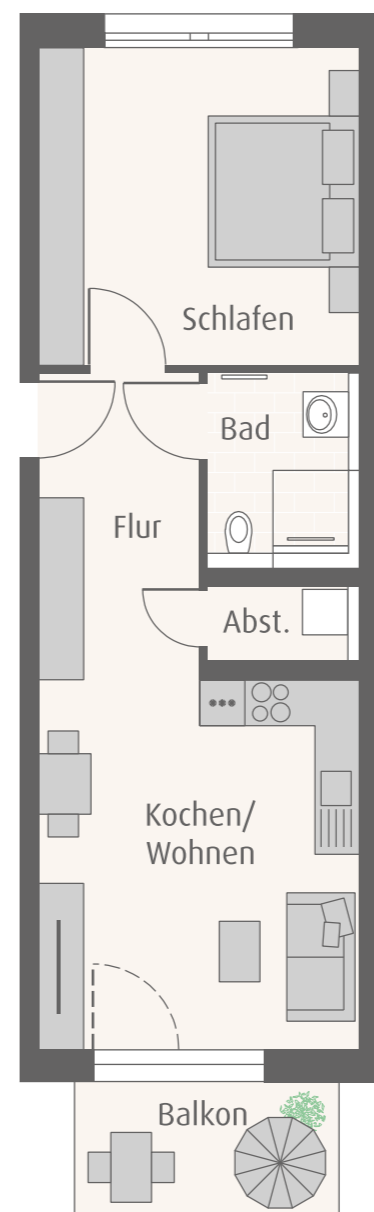
Kochen/Wohnen	17,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,26 m <sup>2</sup>
Flur	6,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,55 m<sup>2</sup></b>



## 2-Zimmer Wohnung Komfort



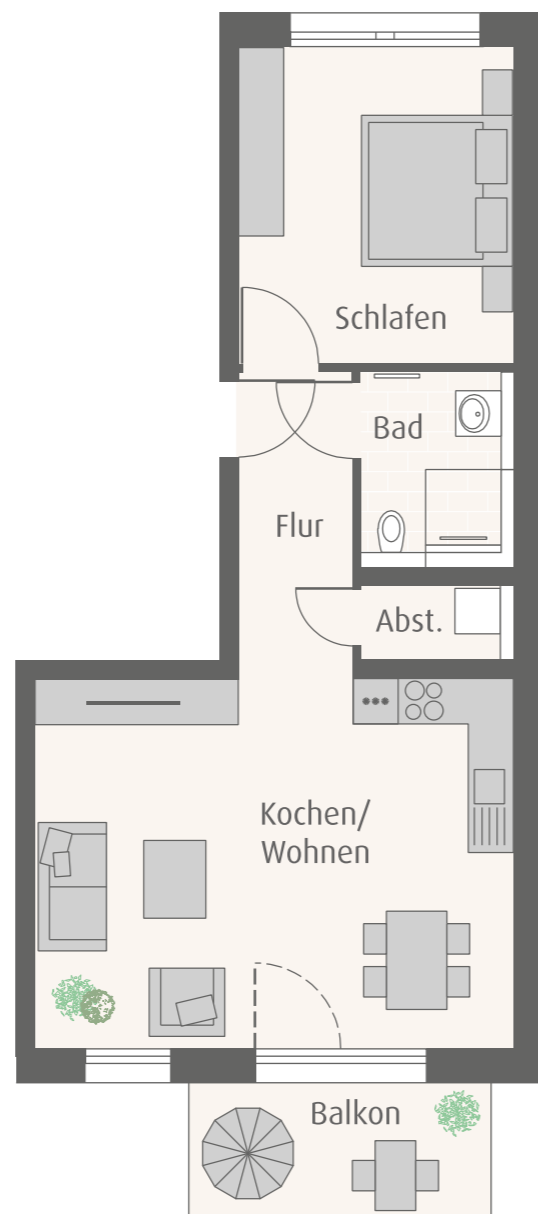
Kochen/Wohnen	20,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,89 m <sup>2</sup>
Flur	8,66 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,77 m<sup>2</sup></b>





## 2-Zimmer Wohnung Komfort XL

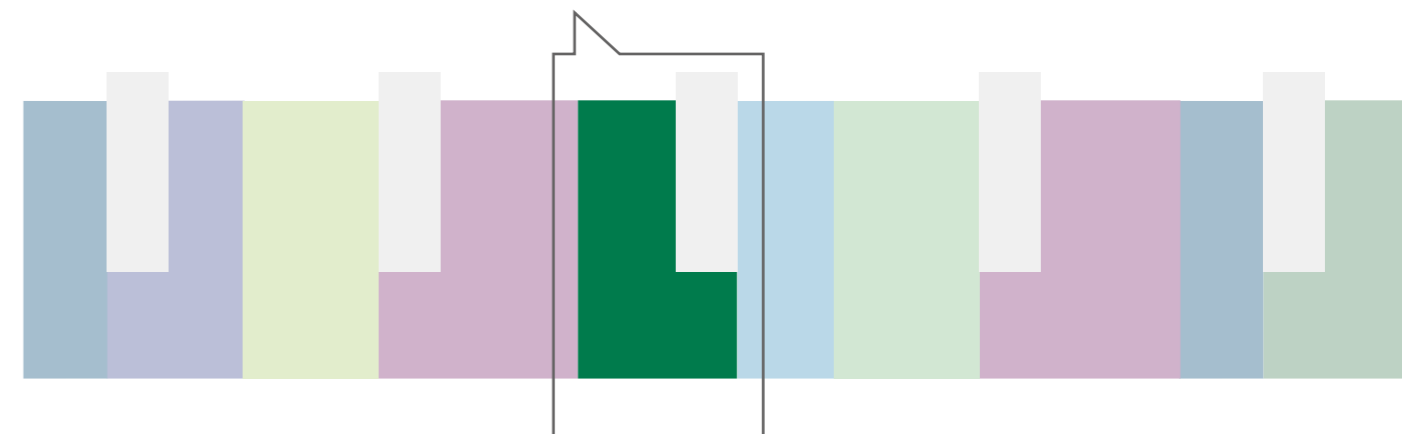
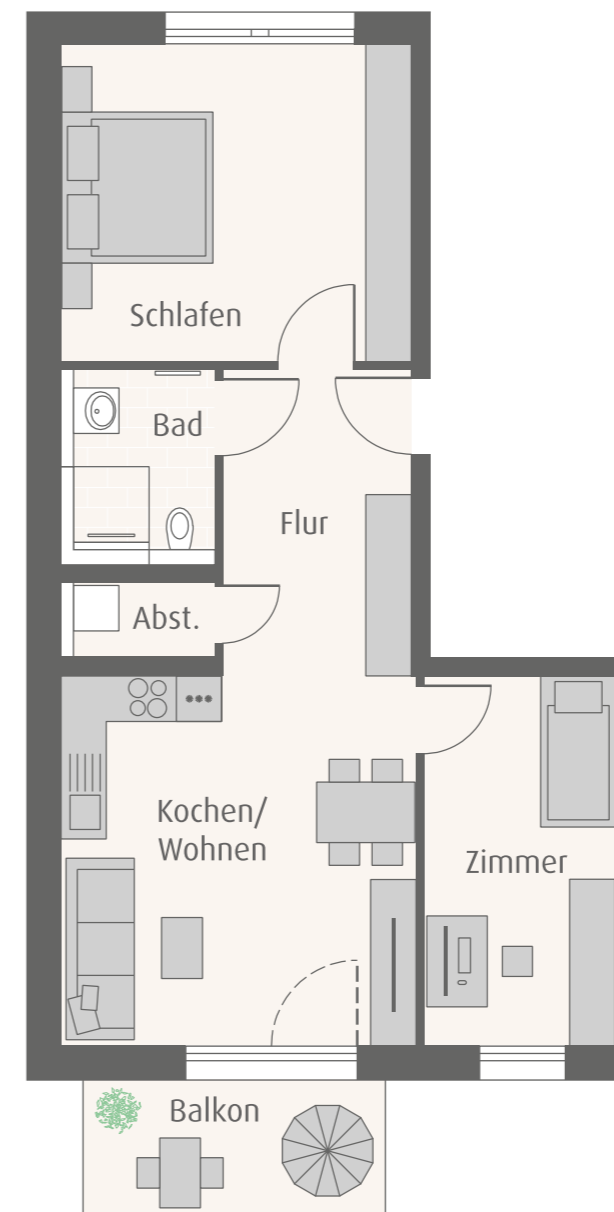
Kochen/Wohnen	30,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,26 m <sup>2</sup>
Flur	6,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,98 m<sup>2</sup></b>



## 3-Zimmer Wohnung Kompakt



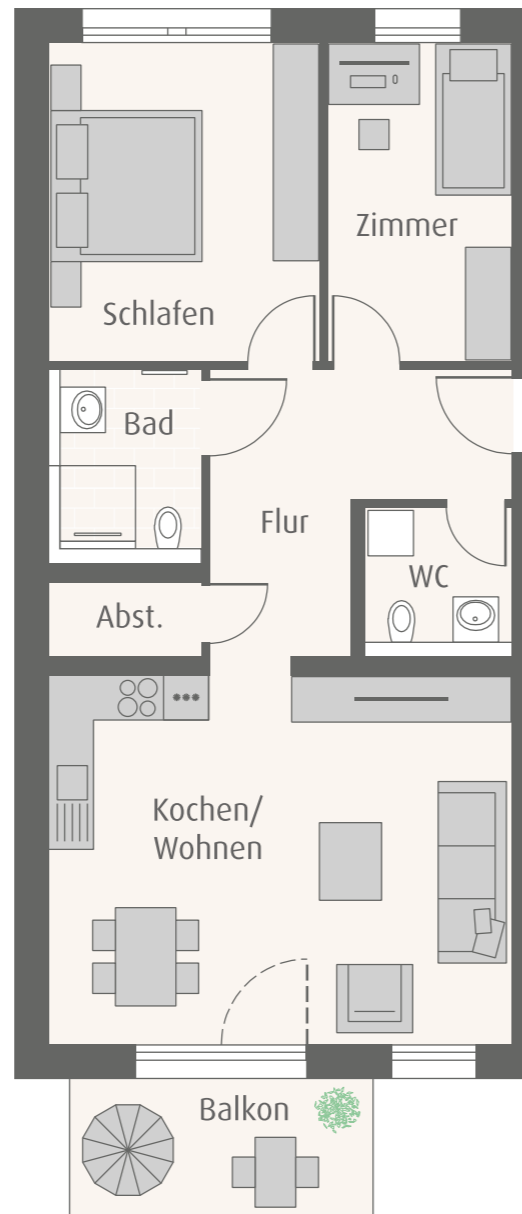
Kochen/ Wohnen	22,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,38 m <sup>2</sup>
Flur	10,19 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>73,64 m<sup>2</sup></b>





## 3-Zimmer Wohnung Komfort

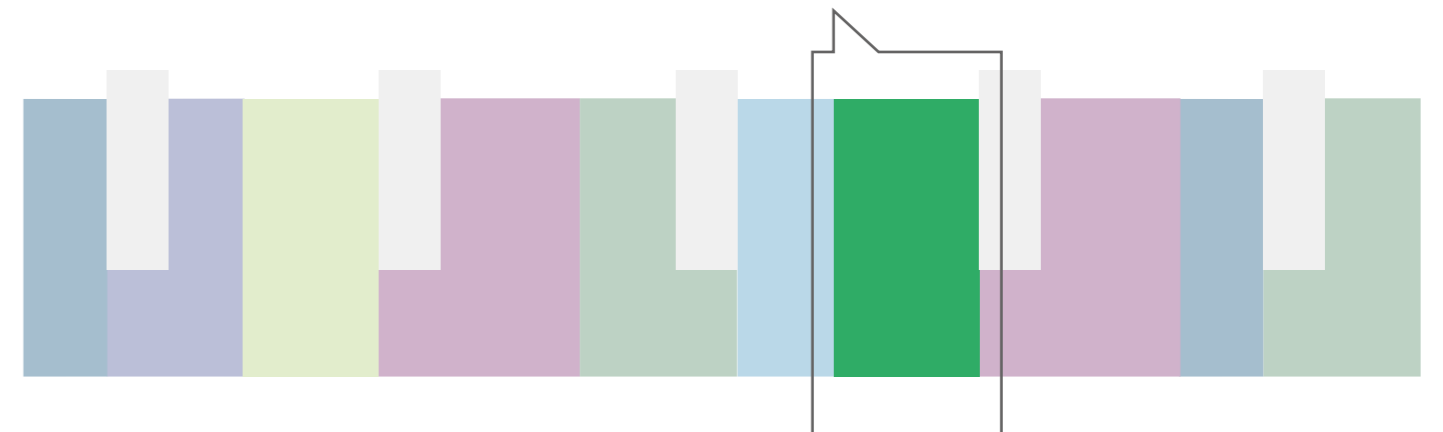
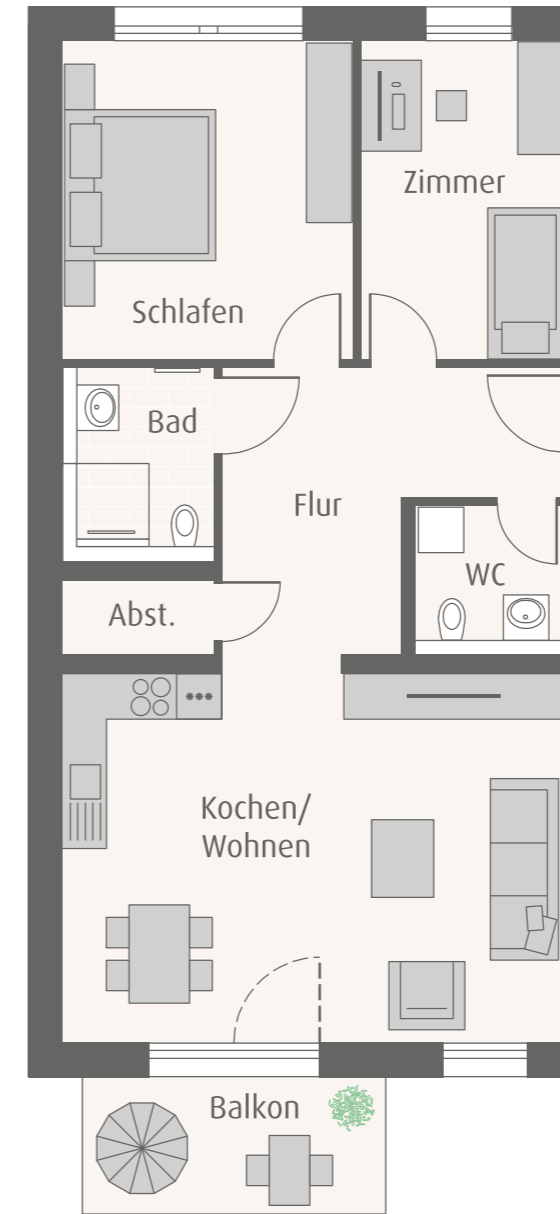
Kochen/Wohnen	29,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,28 m <sup>2</sup>
Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
WC	3,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,50 m<sup>2</sup></b>



## 3-Zimmer Wohnung Komfort XL



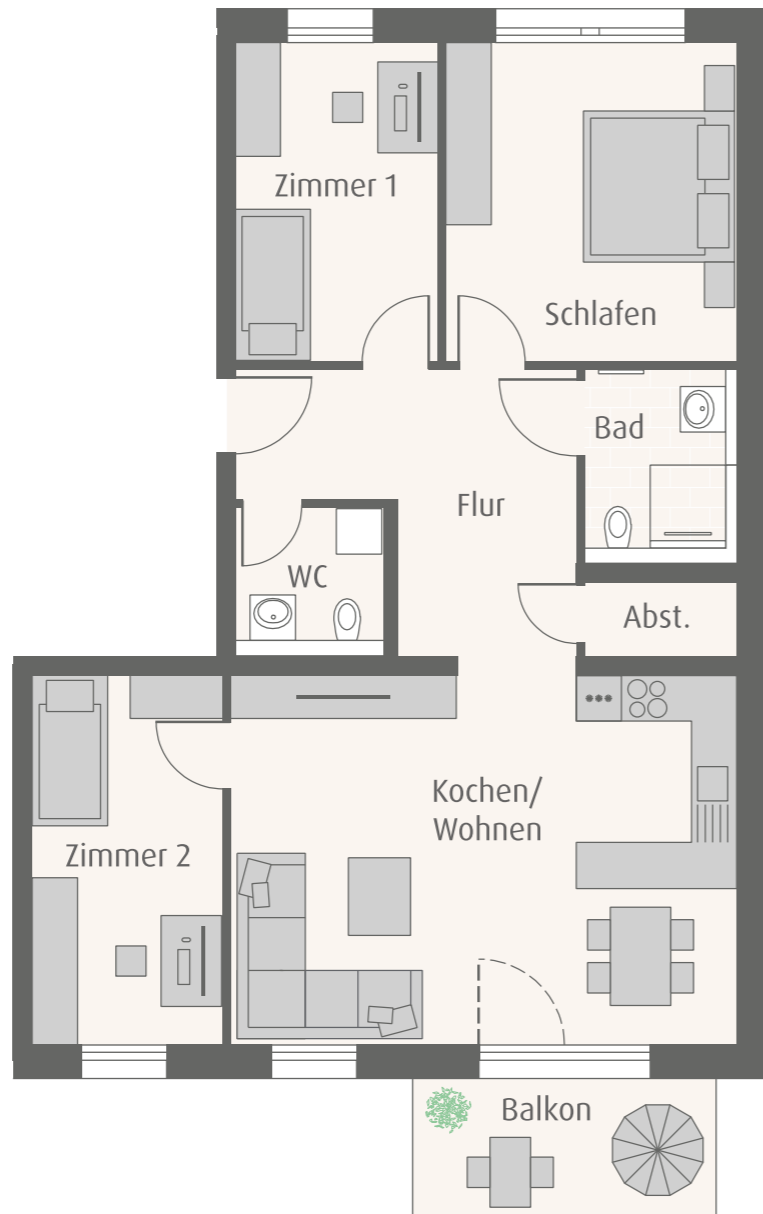
Kochen/ Wohnen	32,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,24 m <sup>2</sup>
Flur	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
WC	3,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,05 m<sup>2</sup></b>





## 4-Zimmer Wohnung

Kochen/Wohnen	32,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,38 m <sup>2</sup>
Flur	12,72 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
WC	3,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,74 m<sup>2</sup></b>

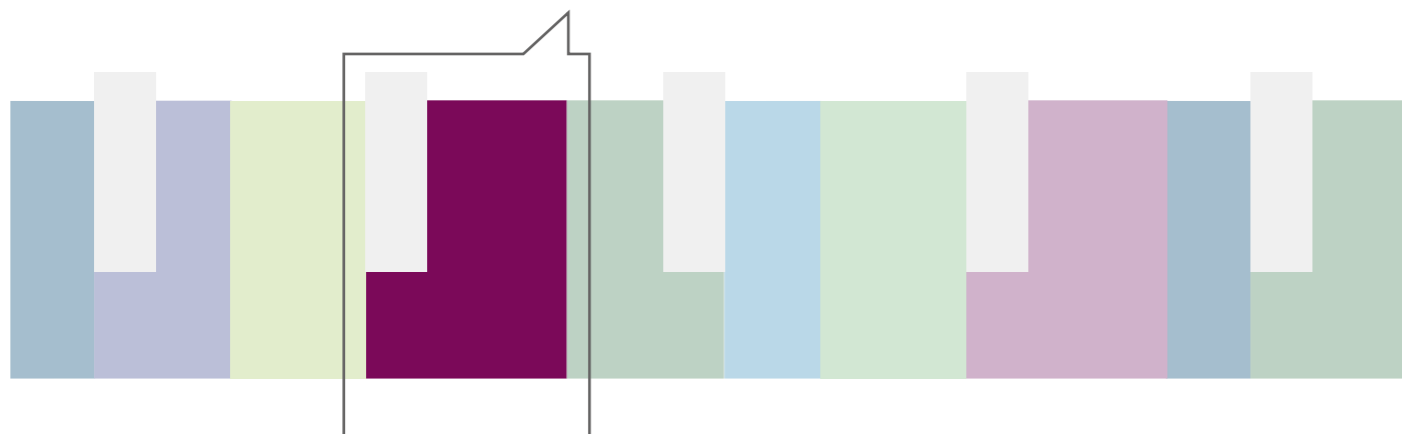
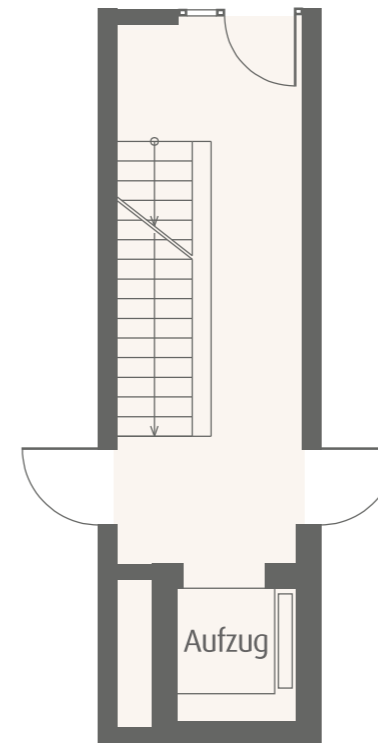


## Treppenhaus



Barrierefreier Zugang zu jeder Wohneinheit mit einem Aufzug

Natürlich belichtetes Treppenhaus mit Lüftungsmöglichkeit





# Plus-Elemente

Farbige Fensterelemente



Pfosten-Riegel Treppenhaus



Balkone mit Verglasung



Balkone mit Hartstoffplatten, farbig



Carport



Plattenbelag Balkon



GRUNDAUSSTATTUNG

INDIVIDUALISIERT 









# baustein

## Das künftige Zuhause vorab erleben

weisenburger bau bietet Ihnen ein Erlebnis der besonderen Art: Mit allen Sinnen können Sie das neue Heim bereits Monate vor Baubeginn erleben. Die Bemusterungswelt in Karlsruhe und Düsseldorf mit dem großzügigen Showroom hilft bei der Innenraumgestaltung des neuen Wohnraums und bietet eine umfangreiche Auswahl. So unterstützt weisenburger Sie bei der Entscheidung rund um den Bau Ihres Eigenheims.

Das Bemusterungszentrum von weisenburger ist eine willkommene Orientierungshilfe für Bauherren: Die neuen Hausbesitzer gewinnen bereits im Vorfeld einen nachhaltigen Eindruck, wie ihr neues Zuhause später einmal aussehen wird. Darüber hinaus profitiert der Kunde über den Bemusterungsprozess von wertvoller Planungssicherheit und transparenter Budgetübersicht.

Der Bemusterungstermin bietet die perfekte Gelegenheit, die Ausstattung zu erkunden und das künftige Zuhause nach eigenen Wünschen und Vorlieben zu gestalten. Jährlich kommen mehr als 1.200 Bauherren, um sich von Architekten und Ingenieuren kostenlos beraten zu lassen.

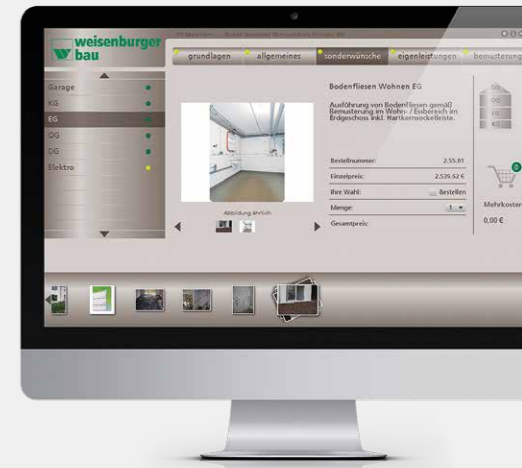


## Der Konfigurator

Gestalten mit System.

Ein Highlight ist der eigens entwickelte Konfigurator samt Liveticker: Sie statten Ihr neues Zuhause nach eigenen Wünschen aus und behalten stets das Budget im Blick.

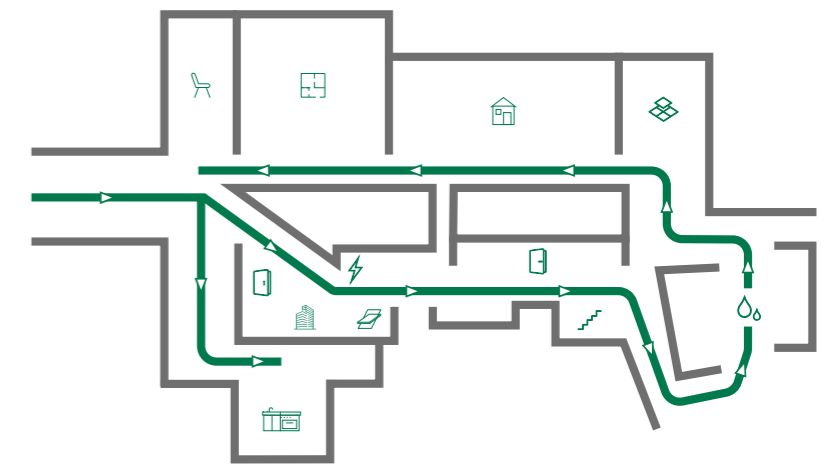
Anhand des Sonderwunsch-Konfigurators wird die Innenraumgestaltung am Monitor nach und nach komplettiert. Computergestützt führen die weisenburger-Innenarchitekten durch einen strukturierten Leitfaden. Hausmodelle, Grundrisse und Optiken werden aus dem Katalog ausgewählt. Die Innenausstattung für Wohnräume, Bäder und Küche wird ausgesucht und das Gesamtkonzept im Anschluss nach Ihrem Bedarf vollendet.



## Der Parcours

Das neue Zuhause zum Anfassen.

Serviceorientiert und fachlich ausgebildet führen Mitarbeiter durch alle Stationen des Showrooms: Der Parcours vereinfacht den Bemusterungsprozess und lässt den Kunden die Ausstattungsmöglichkeiten mit allen Sinnen erleben. Das Bemusterungsteam berät kompetent zu den Themen Material, Oberfläche und Ausführung.



- Küchen
- Elektro
- Treppen
- Musterhaus-Erdgeschoss
- Haustüren
- Dachfenster
- Sanitär
- Musterwohnung
- Fassaden
- Türen
- Bodenbeläge
- Wartebereich



**weisenburger bau GmbH**

Ludwig-Erhard-Allee 21

76131 Karlsruhe

info@weisenburger.de



weisenburger.de